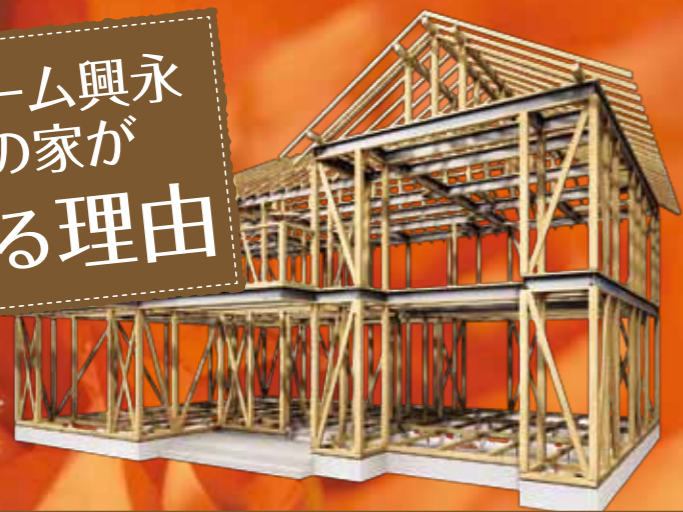


テクノホーム興永  
こだわりの家が  
選ばれる理由



パナソニックの思いと最高峰の技術を結集したハイクオリティ住宅

「テクノホーム興永」の家は、  
高い施工力で「高品質」×「低価格」を徹底追及し、  
自由度・信頼性・耐震性を兼ね備えた長寿命な住まい、  
生涯にわたり快適に暮らせる夢の住まいを  
トータルでプロデュース致します。

自由設計  
注文住宅

1坪(消費税別)  
基本本体価格※A  
**37.5万円**

※A)施工床面積38坪以上の1坪(3.3㎡)単価です。施工面積は、延べ床、ポーチ、バルコニー、内部吹き抜けを含む面積となります。  
※価格の有効期限2014年8月末日 ※別途消費税、屋外付帯工事、諸費用等が必要となります。詳しくは弊社スタッフにお尋ねください。

**理由1** パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー

木と鉄の良さを融合したテクノビーム

一枚岩のような強固な土台 高耐久スタ基礎

**理由2** 住宅性能表示の8部門で最高等級を標準装備!!

長期優良住宅

住まいの履歴書の整備維持保持計画書の作成と実施

**理由3** 寿命を縮める住まいの大敵結露やシロアリをシャットアウト

住まいの履歴書の整備維持保持計画書の作成と実施

**理由4** 通風シミュレーション

自然の力を利用して少ないエネルギーで快適に暮らすパッシブエコの家

**理由5** 現場品質コンテストで優良店として毎年入賞!

施工認定店制度による「選ばれた施工会社体制」

**理由6** 女性目線&ママ目線の設計・コーディネートのデザインコンテスト連続受賞の快挙達成

家事効率や収納、子育て視点からみた、快適で使い勝手がよく、見た目のデザイン性にもこだわった「自慢のわが家」をご提案いたします。

**理由7** 建て後も安心のサポート Living Bell

24時間365日「住まいサポート」

**ローコストでハイクオリティな家が建つ**

安さの秘密は徹底した流通コスト削減にあり!

これだけ揃ってこの価格! 予算内で予想以上の家が建てられます

価格に対して本当に値打ちがどうか、等身大のモデルハウスでお確かめください。

**37.5万円**

実質ご契約金額は?

基本本体価格 **37.5万円**

工務店施工費 **1,425万円**

設計・調査 **約90万円**

約 **1,575万円**

**「HIT」NEW244シリーズ**

モジュール出力 20年保証(無償)

機器寿命 15年保証(無償)

面積(㎡あたり)もシステム容量(kwあたり)も **発電量業界トップクラス!**

パナソニックの太陽光発電システム「HIT」は、早朝や夕方、曇りの日でもしっかり発電。小さな屋根でも、十分な電気を創れます。

太陽光なし	「HIT」を10kw搭載
住宅ローン借入金額 <b>1,700万円</b>	住宅ローン借入金額 <b>2,100万円</b>
毎月の返済額 <b>46,226円</b>	毎月の返済額 <b>57,103円</b>
月平均の売電収入 <b>0円</b>	月平均の売電収入 <b>33,189円</b>
実質の毎月返済額 <b>46,226円</b>	実質の毎月返済額 <b>23,914円</b>

約20年間 実質の返済額は **2.3万円もおトク!**

品質・機能性の違いは一目瞭然!!

最高クラスの省エネ性能とお手入れ性能に配慮した追加不要の標準装備がお家まるごと

**Panasonic 製品**

**キッチン** Lacucina ラクシーナ

オール電化がカ仕様の選択ができます

**バスルーム** Ofloara オフロアラ

クレイが長く続く人造大理石浴槽

**内装建材** VERITIS ベリテイス

天然木の持つ凹凸の「ターン」を分析し、試作検証を繰り返すことでさらに進化させた木肌感を表現。

**LED照明**

全室省エネ仕様の照明が標準です

太陽光発電システム **パナソニック「HIT」を11.52kw搭載したT様邸の場合**

太陽が生み出す収入により住宅ローンの負担を軽減

9月1日～9月30日 30日間の合計 **1,358kwh 52,799円**

項目	金額
買付金(税込)	52,799円
消費税等相当額(税込)	3,911円
売電収入(税込)	1,358円
合計	57,048円

**「テクノホーム興永」秋の住宅フェア 大好評!ご成約キャンペーン**

2014年11月1日(土)～11月30日(日)

多くのオーナー様から「つけて良かった!」と大変ご好評を頂いております「オプション・アイテム」の中から、お好みのものを自由に組み合わせて、合計10ポイントプレゼントいたします。

**10 POINT** LIXILエコラット10万円分

オーダーカーテン10万円分

ROOGA(ルーガ)「鉄平」

パナソニックエアコン「CSシリーズ」2台

パナソニックアルカリイオン整水器「フォンテ4」

**4 POINT** 学習カウンター

**3 POINT** 天井埋込形ナイー発生機

**2 POINT** 玄関ニッチ

屋根に穴を開けない独自の工法でより安心 「軽量化」と「防水性」を実現した **機能屋根システム**

**パナソニックスマートHEMS**

HEMS(ヘムス)は家庭で使うエネルギーを節約するための管理システム。電力の「見える化」で平均11%の節電を実現します。

①電気使用量の「見える化」でムダ使いが一目瞭然

②2016年実施予定の電力小売の自由化以降は、さらにおトク度大!

**閑静な住宅地「憧れの真美ヶ丘ニュータウン」**

真美ヶ丘 土地価格 **2,200万円**

真美ヶ丘第一小学校…徒歩8分  
真美ヶ丘中学校…徒歩20分  
スーパーヤオヒコ…徒歩9分

真美ヶ丘 土地価格 **3,450万円**

※写真はイメージです。実際の商品と異なる場合があります。詳しくはスタッフにお尋ねください。