テクノホーム興永の標準仕様がすごい！！　8部門で最高等級を実現！！

Panasonic VERITIS ベリティス New

内装床材

美術品のように、
理想の木目や色を追究した床材

内装建材　真・価値建材

極上の木味感
天然木の持つ凹凸のパターンを分析し、試作検証を繰り返すことでさらに進化した木肌感を表現。

フィットフロアー
すり傷や汚れに強いベリティスシート、汚れを寄せつけないコーティングを施し、傷への強さも併せて実現。

個性豊かな「素材」の表情をもつフローリングが全12色誕生しました。

Panasonic Lacuna ラクシーナ

料理をもっとラクに、もっと楽しく

オール電化かガス仕様の選択ができます

置きラク収納
家族みんなが使うから、一目で見渡せるのがポイント。

コンロ下
容量たっぷりでラクラク出し入れ、ワイドな収納。

シンク下
適材適所を考えて、高さもムダなくフル活用。

人造大理石カウンター
人造大理石シンク
インテリアと調和するすっきり上質デザイン

クッキングコンセント
手元コンセントはコードが邪魔にならず、調理家電が使えます。

インターホン

共働き世帯に安心、大人気

宅配BOXCOMBO-LIGHTと無線接続できるインターホン

オプションで宅配ボックスも追加できます。

Oflora オフローラ

フッ素配合の新素材

キレイが長く続く人造大理石浴槽

保温浴槽
沸かしたお湯が冷めにくい保温浴槽。0.0℃の削減効果もあります。

フッ素配合の新素材
お掃除性にこだわり、はっ水・はっ油成分を表面だけでなく素材に練り込んでいるので、汚れがつきにくく、キレイが長持ちします。

浴室乾燥機
暖房にも衣類乾燥機にもなるうれしい機能。

1.25坪サイズの浴室
通常の1616サイズと比べて当社は1818サイズ、1.25坪の広さを確保しました。

Panasonic エコキュート＆エコナビ

人の出入りに気づいて最適なエコを考える

電動シャッター（1カ所）

毎日の開閉ラクラク、さらに快適性がアップ。リモコンを標準装備した電動シャッター。
お部屋のどこからでも、スイッチひとつで操作できます。

Panasonic アラウーノZ140

全自動おそうじトイレ

流すたびに自動でおそうじ

365日 おそうじラクラク宣言

モレガード
便座と便器の巧みな合わせ技で漏れ出すのをおさえる。

ハネガード
泡のクッションをつくり、「トビハネヨゴレ」をおさえる。

激落ちバブル
ミリバブルの泡が汚れを強力に剥がし、マイクロバブルで小さな汚れを除去。

LED照明

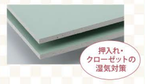
全室省エネ仕様の照明が標準です

寿命は電球の約20倍！

光熱費を大幅に削減！

さわやかせっこうボード

石膏ボードに含まれる自然素材の稚内層珪藻土による吸放湿効果で、室内を快適な湿度にコントロール。その機能は半永久的に持続します。


押入れ・クローゼットの湿気対策

ハイスペックサッシ ALGEO アルジオ

厳しい環境にも強く、住む人に優しい
高断熱性能・快適機能・強靭性能な
トリプルガラスを採用

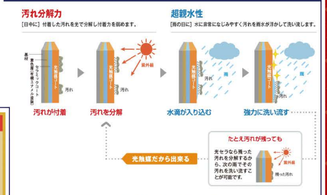
フラットレールでお手入れも簡単

光触媒の壁 光セラ

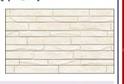
テクノホーム興永は高機能商品を厳選し、メンテナンスコストを大幅に軽減

汚れ分解力
[日中]汚れと光触れ合えて分解しが進う各部の者。

超親水性
[夜の日に]夜に濡れるとなじみやすく、汚れを洗え水浄化して流い流します。



太陽の光で汚れを分解し、雨で洗い流す外壁
- 強力なセルフクリーニングに大気浄化機能をプラス
- 透明度の高いセラミックコートの力で塗装本来の色彩をより鮮やかにより美しく



ハイブリット瓦　「KMEW ルーガ」
瓦屋根のもつ耐久性、美しさ、重厚感はそのままに、新素材の力で軽量性、耐風性、防水性をプラス。

スーパーKMEWシール
外壁面全体が「キレイが長持ち仕様」の超耐久・低汚染シーリング材

約30年以上相当でもひび割れなし

知っておトク！ 聞いてなっトク！ 充実の支援策で 納得の住まいづくり！ 併用可能

1 住宅ローン減税の控除期間が 13年間

概要　住宅ローン減税の控除期間 13 年の措置の継続。適用年の 11 ～ 13 年目までの各年の控除限度額は、以下のいずれか小さい額。
- 住宅借入金等の年末残高（4,000 万円※⑥限度）×1%
- 建物購入価格（4,000 万円※⑥限度）×2/3%(2%÷3 年)

※長期優良住宅や低炭素住宅の場合：借入金年末残高の上限 5,000 万円、建物購入価格の上限 5,000 万円。
また、上記の措置が適用となる場合、住宅の床面積要件について、合計所得金額 1,000 万円以下の方に限り、40 ㎡以上に緩和。

対象者　消費税率 10%が適用される新築・中古住宅の取得、リフォームに係る契約を以下の期間に締結し、令和 4 年末までに入居した方
- 注文住宅の場合：令和 2 年 10 月～令和 3 年 9 月末
- その他の場合：令和 2 年 12 月～令和 3 年 11 月末

※40 ㎡台は令和 3 年 1 月～令和 4 年末に入居した方

2 すまい給付金は 最大50万円

概要　収入に応じて現金を給付。収入の目安は 775 万円以下、給付額は最大 50 万円。

対象者　消費税率 10%が適用される新築、中古住宅の取得で、令和 3 年 12 月末までに引渡しを受け、入居した方
※住宅ローン利用／現金取得のいずれの場合も対象
※住宅ローン減税の受給期間と入居期限の延長、床面積要件の緩和に応じた措置を実施予定

3 贈与税非課税枠は 最大 1,500万円

概要　父母や祖父母等の直系尊属から、住宅取得等資金の贈与を受けて消費税率 10%が適用される住宅を取得等した場合、最大 1,500 万円までの贈与が非課税（消費税率 10%が適用されない場合は最大 1,000 万円）。また、住宅の床面積要件について、合計所得金額 1,000 万円以下の方に限り、40 ㎡以上に緩和。

対象者　新築・中古住宅の取得、リフォームに係る契約を令和 3 年 12 月末までに締結した方
※40 ㎡台は令和 3 年 1 月以降に贈与を受けた方

4 新築最大40万円相当 リフォーム最大 30 万円相当 グリーン住宅 ポイント制度を創設

（一定の要件を満たす場合、新築最大 100 万円相当に引き上げ、既存住宅の購入や賃貸住宅の建設もポイント対象に）

概要　一定の省エネ性能を有する住宅の新築（持家・賃貸）、一定のリフォームや既存住宅の購入を行う場合、商品や一定の追加工事と交換可能なポイントを付与

対象者　一定の住宅の新築（持家・賃貸）・リフォーム、既存住宅の購入で、令和 2 年 12 月 15 日から令和 3 年 10 月 31 日までに契約を締結した方

テクノホーム興永　興永建設株式会社
KOEI GROUP
〒639-0262 奈良県香芝市白鳳台2丁目26-3
TEL 0745-79-6663　FAX 0745-61-7736
●建設業許可番号／奈良県知事許可(特-28)第11158号
●宅地建物取引免許奈良県知事(2)4022

会社紹介 スマホでスキャン

0120-088-335　営業時間／10:00～18:00　定休日／水曜日

http://www.koei-pb.co.jp　テクノホーム興永　検索

インスタはじめました！ Instagram

私たちは、パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー とパナソニック電工の住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダーズグループです。

広告有効期限／2021年2月末日

高強度の構造が可能にする自由なカタチ
安心を深める、快適を高める最先端のテクノロジー

木造の家に、確かな安心と新しい価値を創造するテクノストラクチャーの住まい

震度7×激震5回の地震や
繰り返す強い余震にも、
歳月にも災害にも負けない木造の家

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー

震度7の揺れや強い余震が繰り返されたことで大きな被害をもたらした熊本地震。
熊本県下にあるテクノストラクチャーの建物は、全壊・半壊の被害が1棟もありませんでした。

テクノホーム興永の
“こだわりの家”が選ばれる理由
確かな強さと施工品質に絶対の自信！

家賃や大規模リフォームと同等の費用で、耐震等級最高ランク&最新設備搭載の新築一戸建てが建てられます！

1坪(消費税別) 基本本体価格※A)　自由設計　注文住宅

41.8万円

※A)施工床面積38坪以上からの1坪(3.3㎡)単価です。施工面積は、延べ床、ポーチ、バルコニー、内部吹抜けを含む面積となります。　※価格の有効期限2021年2月末日　※別途消費税、屋外付帯工事、諸費用等が必要です。詳しくは弊社スタッフにお尋ねください。

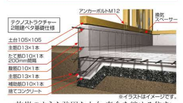
1 確かな強さ　地震に強い家 耐震等級3

パナソニック耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**

木と鉄の良さを融合した

テクノビーム

高耐久ベタ基礎



※イラストはイメージです。

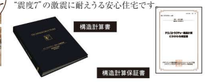
一枚岩のような強固な土台 寿命を縮める住まいの大敵 結露やシロアリをシャットアウト

全棟地盤調査実施　全棟構造計算実施　全棟責任検査実施　全棟10年保証

8段階388項目に及びパナソニックの構造計算を実施

耐震実験済みです。

8段階388項目もの構造計算を実施し、思い描いた設計プランを一棟一棟シュミレーション。法律で定められたレベルよりもはるかに厳しい基準で設計される“震度7”の徹底に耐えうる安心住宅です。



強靭な構造部を実際に見て触れて体感 **構造見学会 ～随時開催～**

2 最高品質

住宅性能表示の 8 部門で　**最高等級を標準装備!!**

テクノホーム興永の住まいは住宅性能表示の8部門で最高等級かつ、標準仕様で長期優良住宅に対応した高品質な住宅です。
※1. 表記は、住宅性能表示の表示項目の一部です。長期優良住宅に基準のないものに関しては、建築基準法レベルの性能としています。公的機関で性能等級を受ける場合は、別途申請費用が必要となります。

長期優良住宅　長期優良住宅とは、住宅の構造や設備が長く使用できる構造・仕様になっている住まいのことです。

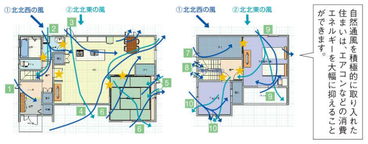
＋ 住まいの履歴書の整備維持保持計画書の作成と実施

住宅の記録の保存と計画的メンテナンスの実施で住宅の資産価値を永くキープします。

3 優れた断熱性気密性・換気性能

通風シミュレーション

現地の風の流れを調査し、最適な窓選びとレイアウトをご提案いたします。
自然の力を利用して少ないエネルギーで快適に暮らすパッシブエコの家



自然通風を積極的に取り入れた住まいは、エアコンなどの消費エネルギーを大幅に抑えることができます。

昼と夜の通風の違いも調査

調査結果をもとに、窓を工夫して自然の風を上手に採り込み、風がめぐる心地よい家に

4 良質施工

現場品質コンテストで優良店として自社責任施工の徹底

施工認定店制度による「選ばれた施工会社体制」

テクノストラクチャーの家を建てられるのは、厳しい研修を修了した優良な施工認定店のみ。自主検査と複数の専門家による厳重な検査を義務づけることで、高い耐震性を実現しています。

優れた強度や耐震性も、確かな施工力があってこそ実現します。

高品質な施工を保つため、工事に関わる全ての職人、協力業者が一堂に会し、定期的に勉強会を開催しています。

5 上質デザイン

女性目線 & ママ目線の 設計・コーディネート

家事効率や収納、子育て視点からみた、快適で使い勝手がよく、見た目のデザイン性にもこだわった“自慢のわが家”をご提案いたします。

6 アフターケア

あなたの暮らしを **24時間365日サポート**
専用のコールセンターでしっかり対応いたします。

- 01. 緊急トラブル対応サービス
- 02. メンテナンス対応サービス
- 03. 住まいの履歴管理サービス
- 04. 日常のお困りごと解決サービス

定期点検のタイミングでなくとも、何か不具合があれば電話1本で迅速に対応。建築時の状況を知る現場監督や職人が的確に対応します。

お引渡しから10年間、定期点検を実施。定期点検のタイミングでなくとも、何か不具合があれば電話1本で迅速に対応いたします。当社の長期保証・短期保証に加え、第三者機関の日本住宅保証検査機構（JIO）にも登録しているので、万が一、保証期間内に住宅の重要な基本構造部分の瑕疵（損傷）が発生し、諸事情により当社が補修等できなくなった場合でもJIOに保険金を請求することができます。

Living Bell

※本サービスはリビングベルにご契約のお客様が対象です。リビングベルについては
http://sumai.panasonic.jp/livingbell/